



Fachwerkhaus mit Nebengelass

zu verkaufen

Kaufpreis: 24.900 EUR

Maklercourtage: entfällt

Grundstück	227,00 qm
Wohnfläche	ca. 110 qm
Kategorie	Einfamilienhaus freistehend
Geschosse	Erdgeschoss
Baujahr	unbekannt
Derzeitige Nutzung	frei
Haustyp	Fachwerkhaus
Nebengebäude	teilweise massiv/ Scheunen ähnlich
Energieträger	Strom
Heizungsart	keine vorhanden
Warmwasser	Strom
Abwasser	vorhanden
Energieausweis vorhanden	nicht vorhanden

Objektbeschreibung



Ein schönes altes Fachwerkhaus, welches seine Gemütlichkeit noch nicht verloren hat sucht einen neuen Inhaber, der sich dem Projekt widmen möchte. Es lässt sich ganz nach Ihren Bedürfnissen entsprechend renovieren. Ein Dachausbau ist möglich, somit können weitere ca. 50 qm Wohnfläche geschaffen werden.

Das Nebengelass welcher einer älteren Scheune ähnelt bietet noch genug Platz um einige Habseligkeiten unterzubringen.

Das Haus selbst hat eine Gesamtfläche von ca. 110 qm. Das EG verfügt über 2 Zimmer zuzüglich des Badezimmers mit Dusche und der Küche. Das Nebengelass kann zusätzlich ausgebaut werden um mehr Wohnfläche zu gewinnen. Auch auf dem Grundstück selbst könnte man noch sehr viele Veränderungen nach Belieben vornehmen. Derzeit ist keine Heizung im Objekt vorhanden, diese müsste nachgerüstet werden, auch die Wasseruhr ist defekt.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Landkreis Stendal in Sachsen-Anhalt in der Ortschaft Düsedau. Düsedau liegt südöstlich der Stadt Osterburg (Altmark).

Die Ortschaft ist über die Bundesstraße 189 (Stendal-Wittenberge) zu erreichen. Der nächste Bahnhof liegt im 3 km entfernten Osterburg. In Düsedau selbst, gibt es keine Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten oder Schulen. Die nächsten Möglichkeiten zum Einkaufen, Tanken etc. befinden sich im 3 Kilometer entfernten Osterburg (Altmarkt).

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.



Besichtigungstermine

Besichtigung nach terminlicher Vereinbarung. Zum Schutz der Privatsphäre der Verkäufer haben wir auf eine direkte Angabe der Anschrift in unserer Anzeige verzichtet. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir mit Ihnen eine Objektbesichtigung nur nach Vorlage Ihres Namens, der Anschrift, der Telefonnummer und der E-Mail, vereinbaren können. Wir gehen davon aus, dass vorab eine Prüfung einer Finanzierungsofferte durch ein Finanzinstitut erfolgt ist.

Galerie













MÖCHTEN SIE EINE KOSTENLOSE WERTERMITTLUNG IHRER
IMMOBILE?



**MC Havelimmobilien
GmbH**

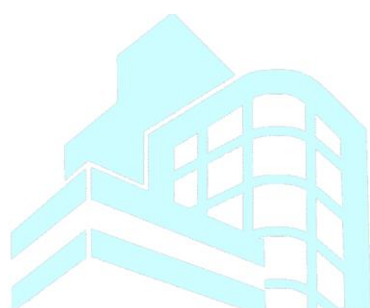
MÖCHTEN SIE SICH UNVERBINDLICH & KOSTENLOS ÜBER DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE
VON UNS BERATEN LASSEN?

www.mc-havelimmobilien.de/immobilie_verkaufen/

>>> mchavelimmobilien@gmail.com <<<

Terminvereinbarung auch möglich unter 01749318950 / 015208312911

MC Havelimmobilien GmbH - 14712 Rathenow - www.mc-havelimmobilien.de - mchavelimmobilien@gmail.com



MC Havelimmobilien GmbH