



ruhig gelegenes Einfamilienhaus zu verkaufen

Kaufpreis: 78.500 EUR

Maklercourtage: entfällt

Das Haus

Grundstück	1.251 qm
Wohnfläche	ca. 250 qm
Kategorie	Einfamilienhaus und Nebengebäude
Geschosse	2 Geschosse
Derzeitige Nutzung	frei
Haustyp	Massivhaus
Energieträger	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Warmwasser	Gas
Abwasser	Zentral
Energieausweis vorhanden	nicht vorhanden

Objektbeschreibung

Ein ruhig gelegenes Einfamilienhaus sucht einen neuen Eigentümer, der diese Immobilie wieder zum Leben erweckt und in wahres Schmuckstück verwandeln möchte. Die Umgestaltung liegt in den Händen des neuen Eigentümers. Das große Grundstück bietet auch für die Flucht aus der Stadt für Selbstversorger viele Möglichkeiten sich zu entfalten. Ein echtes Highlight ist das bereits umzäunte Grundstück mit wunderschönem großem Garten und Obstbäumen. Ihre zukünftige Immobilie befindet sich direkt beim Orteingang auf der linken Seite und wird bei Sonnenschein förmlich angestrahlt. Das Haus verfügt über 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 2,5 Zimmer sowie die offene Küche und das Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer. Das Haus wird so übergeben wie besichtigt, eine Beräumung der noch vorhandenen Gegenstände erfolgt nicht mehr.



Lage

Königsmark liegt im Landkreis Stendal in Sachsen-Anhalt und ist ein Ortsteil der Hansestadt Osterburg (Altmark). Königsmark liegt 6 Kilometer östlich von Osterburg und etwas 23 Kilometer nördlich von Stendal im Landschaftsschutzgebiet.

Die Ortschaft ist über die Bundesstraße 189 (Stendal-Wittenberge) zu erreichen. Der nächste Bahnhof liegt im 6 km entfernten Osterburg. In Königsmark selbst, gibt es keine Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten oder Schulen. Die nächsten Möglichkeiten zum Einkaufen, Tanken etc. befinden sich in

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Besichtigungstermine

Besichtigung nach terminlicher Vereinbarung. Zum Schutz der Privatsphäre der Verkäufer haben wir auf eine direkte Angabe der Anschrift in unserer Anzeige verzichtet. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir mit Ihnen eine Objektbesichtigung nur nach Vorlage Ihres Namens, der Anschrift, der Telefonnummer und der E-Mail, vereinbaren können. Wir gehen davon aus, dass vorab eine Prüfung einer Finanzierungsofferte durch ein Finanzinstitut erfolgt ist.



Galerie













**MÖCHTEN SIE EINE KOSTENLOSE WERTERMITTLUNG IHRER
IMMOBILE?**



**MC Havelimmobilien
GmbH**

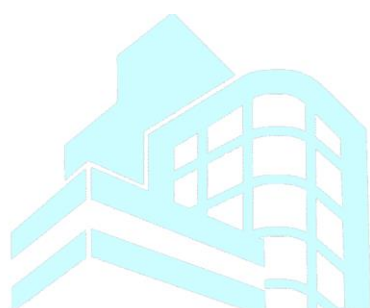
**MÖCHTEN SIE SICH UNVERBINDLICH & KOSTENLOS ÜBER DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE
VON UNS BERATEN LASSEN?**

www.mc-havelimmobilien.de/immobilie_verkaufen/

>>> mchavelimmobilien@gmail.com <<<

Terminvereinbarung auch möglich unter 01749318950 / 015208312911

MC Havelimmobilien GmbH - 14712 Rathenow - www.mc-havelimmobilien.de - mchavelimmobilien@gmail.com



MC Havelimmobilien GmbH